**Извещение о продаже имущества**

**путем проведения запроса цен со снижением цены**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_

1. Организатор запроса цен – *АО «Интер РАО – Электрогенерация», ИНН 77040784450, 119435, г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 27, стр. 1* (далее – Организатор) настоящим объявляет о проведении конкурентной процедуры открытого запроса цен (далее – ОЗЦ), и в этой связи приглашает юридических лиц (ЮЛ)/индивидуальных предпринимателей (ИП)/физических лиц (ФЛ) к участию в ОЗЦ путем подачи предложений по покупке следующего имущества *Здания, сооружения и квартиры Печорской ГРЭС* (далее – Имущество):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта имущества** | **Кадастровый номер/Инвентарный**  | **Адрес** | **Описание** | **Цена, руб. с НДС** |
| 1 | Здание закрытой стоянки автомашин с диспетчерской | 11:12:1704002:301, 102 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д. 49. | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 1088,1 м², 2-х этажный, стены ж/б панели. Год постройки 1979. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:350 площадью 2272 м².  | 975 402,00 |
| 2 | Здание объединенного корпуса авторемонтных мастерских и строительных механизмов | 11:12:1704002:284, 210 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д. 54.  | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 945,9 м², 2 этажа, стены ж/б панели. Год постройки 1980. . Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:351 площадью 1552 м². | 1 158 381,00 |
| 3 | Здание мастерской по ремонту автокранов | 11:12:0000000:1979, 213 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д. 56. | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 451 м². 1 этаж, стены ж/плиты, металлические конструкции. Год постройки 1980. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:349 площадью 940 м².  | 607 986,00 |
| 4 | Здание мастерской по ремонту строительных машин и механизмов | 11:12:1704002:305, 214 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д. 47. | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 480 м², 1 этаж, стены ж/б панели. Год постройки 1980. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:345 площадью 1153 м².  | 709 317,00 |
| 5 | Здание склада запчастей и оборудования для строительных машин | 11:12:0000000:286, 99 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д.51. | Назначение: нежилое, складское здание. Общая площадь 345,5 м². 1 этаж, стены бетонные. Год постройки 1979. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:353 площадью 864 м².  | 512 487,00 |
| 6 | Склад ГСМ на 375 тонн | 11:12:1704002:255, 211 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д.55. | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 22,2 м², 1 этаж, стены кирпичные. Год постройки 1980. Назначение: нежилое здание. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:348 площадью 3459 м².  | 576 639,00 |
| 7 | Здание кузнечно- сварочного цеха ОГМ | 11:12:0000000:2318, 208 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д.53. | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 217,2 м², 1 этаж, стены ж/б плиты, кирпич. Год постройки 1980. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:352 площадью 584 м².  | 486 972,00 |
| 8 | Здание лесопильного цеха с 2-мя рамами | 11:12:0000000:2078, 191 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д.32. | Назначение: нежилое. Общая площадь 500,8 м², 1 этаж, стены бетонные плиты, метал. конструкции. Год постройки 1980. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:344 площадью 2828 м². | 1 091 313,00 |
| 9 | Сооружение -электроснабжение внутриплощадочное протяженностью 4882,9 м | 11:12:0000000:1761, 128 | Республика Коми, г. Печора, территория Печорской ГРЭС | Сооружение. Воздушные ЛЭП высокого напряжения -4,3542 км; кабельные ЛЭП высокого напряжения -0,5287км; опоры деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса - 41шт.; опоры железобетонные -33шт.; провода алюминевые-0,0858 км; провода сталеалюминевые -4,2684км; кабели марки АВВГ 4\*70 напряжением 6кВ-0,0858км; марки АСБЛУ 3\*120 напряжением 6кВ- 0,4429км.  | 405 324,00 |
| 10 | Здание центрального материального склада | 11:12:0000000:1540, 98 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д. 62.  | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 938,1 м². 1-этажный, стены сборные железобетонные. Год постройки 1979. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:376 площадью 1 172 м².  | 1 657 017,00 |
| 11 | Здание склада дирекции | 11:12:1704002:292, 188 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д. 31а.  | Назначение: нежилое, общая площадь 256,4 м², 1-этажный, стены металлические. Год постройки 1980. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:380 площадью 1000 м². | 472 392,00 |
| 12 | Здание склада материалов "А" | 11:12:0000000:451, 221 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д.60. | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 698 м², 1-этажный, стены металлические. Год постройки 1980. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:378 площадью 1000 м².  | 965 925,00 |
| 13 | Здание Материального склада № 3 | 11:12:0000000:274, 1283 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д. 61.  | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 670,6 м², 1-этажный, стены бетонные. Год постройки 1987. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:587 площадью 852 м².  | 1 153 278,00 |
| 14 | Трехкомнатная квартира | 11:12:1702003:3494, 3033 | Республика Коми, г. Печора ул. Ленина д. 21, корп.2, кв. 79. | Назначение: жилое, 3-х комнатная квартира, общая площадь 81,9 м² из них: жилая 45,4м², подсобная 36,5 м². Этаж 1, отдельный вход. | 918 540,00 |
| 15 | Пятикомнатная Квартира | 11:12:1702006:495, 3812 | Республика Коми, г. Печора, ул. Ленина, д. 36 кв. 46. | Назначение: жилое, 5-ти комнатная квартира, общая площадь 151,5 м² из них: жилая 69 м², подсобная 82,5 м². Этаж 1, отдельный вход. | 1 297 620,00 |
| 16 | Здание склада гранулированных кормов | 11:12:1704002:320, 1324 | Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС, д.45б.  | Назначение: нежилое здание. Общая площадь 420,6 м², 1-этажный, стены железобетонные панели и кирпичные. Год постройки 1987. Объект расположен на з/у с кадастровым номером 11:12:1704002:347 площадью 961 м².  | 906 866,82 |

1. Проведение и участие в ОЗЦ осуществляется на электронной корпоративной торговой площадке Группы «Интер РАО», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://etp.interrao-zakupki.ru> (далее – ЭТП).

Для принятия участия в ОЗЦ Участнику требуется пройти регистрацию на ЭТП и подать через личный кабинет Участника на ЭТП предложение по покупке Имущества (далее – Предложение).

Прохождение Участником регистрации на ЭТП и подача им Предложения выражает его согласие с порядком участия в ОЗЦ в соответствии с настоящим извещением и Регламентом работы на ЭТП. Указанный регламент доступен к ознакомлению на стартовой странице ЭТП.

1. Имущество на праве собственности принадлежит АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Продавец).
2. Местонахождение и условия передачи Имущества: *169600, Республика Коми, г. Печора, территория Печорской ГРЭС.*

Местонахождение Организатора: *169600, Республика Коми, г. Печора, территория Печорской ГРЭС.*

По организационным вопросам можно обращаться к представителю Организатора: *Мартюшева Елена Алексеевна, специалист по управлению имуществом юридического отдела филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», тел. 8-912-954-07-98, по электронному адресу:* *martyusheva\_ea@interrao.ru.*

1. Обеспечение исполнения обязательств Участника, вытекающих из его Предложения, осуществляется путем внесения обеспечительного платежа.

Обеспечительный платеж вносится Участником без подписания отдельного договора на основании принятия Участником условий настоящего извещения. В назначении платежа в платежном документе указывается «Обеспечительный платеж для участия в конкурентной процедуре покупки (ОЗЦ) (*указывается наименование здания/сооружения/ квартиры инв. №\_\_\_)* Печорской ГРЭС».

Обеспечительный платеж не является задатком в смысле Гражданского кодекса РФ, а квалифицируется как иной, непоименованный способ обеспечения исполнения обязательства Участника. На обеспечительный платеж не начисляются и не выплачиваются проценты за пользование чужими денежными средствами.

Размер обеспечительного платежа составляет: *10 % от стоимости имущества, которое предлагается Участником к приобретению.*

Обеспечительный платеж должен быть перечислен на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

*Получатель: АО «Интер РАО – Электрогенерация»*

*ИНН 7704784450*

*Р/с 407 028 106 920 000 24 152*

*в «Газпромбанк» (Акционерное общество)*

*Краткое наименование Банка – Банк ГПБ (АО)*

*БИК 044525823*

 *к/с 30101810200000000823*

Обеспечительные платежи возвращается Участникам на их расчетные банковские счета, указанные в Предложениях, в течение 30 календарных дней со дня подведения итогов ОЗЦ за исключением Участника, с которым заключен договор купли-продажи Имущества по итогам проведения ОЗЦ (обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты цены Имущества), а также Участника (в том числе Победителя), который уклонился/отказался от заключения (подписания) договора купли-продажи Имущества (далее – ДКП Имущества), будучи обязанным заключить таковой согласно п. 9 настоящего извещения. В последнем случае обеспечительный платеж в полном объеме засчитывается в счет уплаты штрафа за неисполнение Участником обязательства заключить ДКП Имущества.

1. Предложение по покупке Имущества должно быть подготовлено в соответствии с приложением № 1 к настоящему извещению и подписано Участником лично или лицом, имеющим право в соответствии с законодательством РФ действовать от лица Участника без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности.
2. Предложение должно быть подано в срок, указанный на ЭТП путем размещения в личном кабинете Участника на ЭТП скан-образов, подписанного в соответствии п. 6 настоящего извещения Предложения, а также прилагаемых к нему документов:

- платежного документа, подтверждающего внесение обеспечительного платежа (согласно п. 5 настоящего извещения);

- документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством;

- учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями актуальными на дату подписания Предложения;

- свидетельства о государственной регистрации ЮЛ/ИП;

- документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего Предложение на покупку Имущества (если применимо);

- справки о цепочке собственников ЮЛ (включая конечных бенефициаров) по форме приложения № 3 к настоящему извещению;

- согласия на обработку персональных данных согласно Приложению № 4 к настоящему извещению.

Не предоставление всех или любого из вышеуказанных документов, а также некорректное его заполнение может быть основанием для отклонения Предложения комиссией по конкурентной продаже Имущества.

1. После окончания срока для приема Предложений, при наличии двух и более допущенных Участников, между ними проводится процедура улучшения ценовых предложений в электронной форме, о чем Участники уведомляются через личный кабинет на ЭТП. Данная процедура проводится в режиме онлайн на ЭТП в соответствии с Регламентом работы на ЭТП, в том числе:
	1. Процедура улучшения ценовых предложений применяется к наивысшей из ранее заявленных Участниками цен за Имущество в рамках подачи Предложений;
	2. Каждый Участник имеет право подачи неограниченного количества ценовых предложений;
	3. Подача ценовых предложений проводится в течение срока, предусмотренного на ЭТП;
	4. Процедура завершается по истечении срока подачи ценовых предложений, или по истечении 20 минут после подачи последнего ценового предложения, если такое предложение было сделано менее чем за 20 минут до истечения срока подачи ценовых предложений.
2. Победителем ОЗЦ признается Участник, предложивший наивысшую цену за Имущество по результатам подачи Предложений и проведения процедуры улучшения ценовых предложений при наличии двух и более допущенных Участников (далее – Победитель). При равности цен, предложенных Участниками, Победителем признается Участник, который первым подал Предложение в порядке п. 7 настоящего Извещения.

В случае, когда к участию в ОЗЦ допущен только один Участник, то на него распространяются правила по заключению ДКП аналогично как для Победителя.

Победитель определяется решением комиссии по конкурентной продаже Имущества простым большинством голосов в срок, указанный на ЭТП.

1. Участник в течение 10 (дней) рабочих дней со дня его уведомления через личный кабинет Участника на ЭТП о признании Победителем обязан заключить (подписать) со своей стороны ДКП Имущества по форме приложения № 2 к настоящему извещению, с указанием цены, на основании заявления которой он был признан Победителем.

В случае уклонения/отказа Победителя от заключения (подписания) ДКП Имущества Продавец вправе заключить ДКП Имущества со следующим по итоговому ранжиру Участником, и такой Участник в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его уведомления через личный кабинет Участника на ЭТП обязан заключить (подписать) ДКП Имущества.

В подтверждение заключения (подписания) ДКП Имущества Победитель/Участник обязан в течение вышеуказанного срока разместить в личном кабинете Участника на ЭТП скан-образ подписанного с его стороны ДКП Имущества, а также почтовой квитанции, подтверждающей отправление оригинала ДКП Имущества по адресу местонахождения Продавца, либо представить ДКП Имущества нарочно.

Отказ Победителя/Участника от заключения ДКП Имущества вообще или по заявленной им цене влечет наложение штрафа в порядке п. 5 настоящего извещения.

1. Настоящее извещение не является офертой и/или извещением о проведении торгов и не имеет соответствующих правовых последствий.

Предметом ОЗЦ является конкурентный отбор потенциальных контрагентов (покупателей) для возможного заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. ОЗЦ не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У Организатора или Продавца не возникает обязательств ДКП Имущества по итогам ОЗЦ. Организатор/Продавец имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру ОЗЦ в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

1. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящее извещение.

Приложение: 1. Форма предложения по покупке Имущества.

2. Проект договора купли-продажи Имущества.

3. Форма справки о собственниках / бенефициарах Участника.

4. Форма согласия на обработку персональных данных.